



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสะอาด
เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาลตำบลโนนสะอาด

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสะอาด อำเภอโนนสะอาด จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสะอาด เพื่อให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลได้เช่าเพื่ออยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงขอประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นซองประมูลราคาเช่า โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่นำออกประมูลเช่า

อาคารพาณิชย์ของเทศบาลตำบลโนนสะอาด จำนวน ๒ คูหา ตั้งอยู่ ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลโนนสะอาด ถนนสุขาภิบาล ๒ ตำบลโนนสะอาด อำเภอโนนสะอาด จังหวัดอุดรธานี

โดยผู้เข้าร่วมการประมูลต้องตรวจสอบสภาพอาคารพาณิชย์ ที่ประสงค์จะประมูลก่อนยื่นใบเสนอราคา และยอมรับในสภาพอาคารและห้องที่ประสงค์จะประมูล โดยเทศบาลตำบลโนนสะอาดจะดำเนินการประมูลตามสภาพห้องปัจจุบัน และคำตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ค่าตอบแทน และอายุสัญญาเช่า

๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำในราคาเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อเดือน ต่อห้อง

๒.๒ กำหนดค่าตอบแทนอายุสัญญาขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญาเช่า

๒.๓ กำหนดอายุสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า

๓. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและภาษี

ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเช่า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เรียกเก็บตามเกณฑ์ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค หรือตามที่หน่วยงานอื่นกำหนด โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

๔. หลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินหลักประกันตามสัญญาเช่าทรัพย์สิน เป็นเงินจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ในวันทำสัญญาเช่า เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายตลอดอายุสัญญาเช่า และให้ทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน นับแต่ประกาศผลผู้ชนะการประมูล

๕. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๕.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ

๖. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมซองประมูล

๖.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา จำนวน ๑ ชุด (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

/- สำเนาทะเบียน...

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา จำนวน ๑ ชุด (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล / ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

๖.๒ กรณีนิติบุคคล (บริษัท, ห้างหุ้นส่วนจำกัด)

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.๕) (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

จำนวน ๑ ชุด

- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบหมายให้บุคคลอื่นมาทำการยื่นซองแทน) ดิดอากรแสตมป์และแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

๗. กำหนดการ วัน เวลา และสถานที่

๖.๑ การขอรับเอกสารประมูลเข้า ติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลโนนสะอาด ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การยื่นซองประมูลราคา กำหนดการยื่นซองประมูลราคาเข้าด้วยตนเอง ในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสะอาด หากพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับของเสนอราคาโดยเด็ดขาด

๖.๓ การเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป และประกาศผลผู้มีสิทธิได้รับคัดเลือก ณ เทศบาลตำบลโนนสะอาด และเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลโนนสะอาด www.noosaat.go.th

๘. เกณฑ์การตัดสิน

เทศบาลตำบลโนนสะอาดจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่เสนอราคาค่าเช่าที่ให้ประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขในประกาศนี้ หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางวิษณุสุภา ภูมิภักดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสะอาด