

ประกาศเทศบาลตำบลโนนสะอาด
เรื่อง การกำหนดค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลโนนสะอาด พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๕ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง ประกอบกับมติของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสะอาด ในการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ อัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์การเช่า อายุสัญญาเช่า รวมทั้งการกำหนดค่าตอบแทนอายุสัญญาเช่า ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ นั้น

เทศบาลตำบลโนนสะอาด จึงประกาศการกำหนดค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสะอาด พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพและสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ดังนี้

๑.อสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลโนนสะอาด

ประเภทของทรัพย์สินที่ให้บริการ	อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ	หมายเหตุ
๑.๑ แผงลอยตลาดสด เทศบาลตำบลโนนสะอาด	-ค่าเช่าตารางเมตรละ ๔ บาท/วัน -ค่าตอบแทนอายุสัญญา ๔๐๐ บาท -กำหนดอายุสัญญา ๓ ปี	-ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เรียก เก็บตามเกณฑ์ที่การไฟฟ้า การประปาส่วนภูมิภาค หรือตามที่หน่วยงานอื่น กำหนด โดยให้ผู้เช่าเป็น ผู้รับผิดชอบ
๑.๒ อาคารพาณิชย์ เทศบาลตำบลโนนสะอาด	-ค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน -ค่าตอบแทนอายุสัญญา ๓,๐๐๐ บาท -กำหนดอายุสัญญา ๓ ปี	
๑.๓ อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาลตำบลโนนสะอาด	-ค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน -ค่าตอบแทนอายุสัญญา ๒,๐๐๐ บาท -กำหนดอายุสัญญา ๓ ปี -อัตราให้บริการแก่ประชาชน ห้องสุขา ๕ บาท ห้องน้ำ ๑๐ บาท	

หลักเกณฑ์การเช่า

- เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่า ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

/๒.สังหาริม...

๒.สังหาริมทรัพย์ภายในของเทศบาลตำบลโนนสะอาด

ประเภทของทรัพย์สินที่ให้บริการ	อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ	หมายเหตุ
๒.๑ การใช้ห้องประชุม	๑,๕๐๐ บาท : วัน	
๒.๒ การใช้อาคารเอนกประสงค์ โรงเรียนเทศบาลตำบลโนนสะอาด	๔,๐๐๐ บาท : วัน	
๒.๓ การใช้บริการห้องฟิเนส	๒๐ บาท : วัน	(สมัครสมาชิก ๑๐๐ บาท)
	๒๐๐ บาท : เดือน	
๒.๔ เต็นท์	๕๐ บาท: หลัง : วัน	ผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการ
	๘๐ บาท: หลัง : วัน	เทศบาลฯ เป็นผู้ดำเนินการ
๒.๕ โต๊ะพับ	๒๐ บาท : ตัว: ๓ วัน	
๒.๖ เก้าอี้บุวม	๕ บาท : ตัว : ๓ วัน	
๒.๗ เก้าอี้พลาสติก	๑ บาท : ตัว : ๓ วัน	
๒.๘ ผ้าคลุมเก้าอี้/โต๊ะ	๓ บาท : ผืน : ๓ วัน	
๒.๙ พรหมปูพื้น	๕๐ บาท : ผืน : ๓ วัน	
๒.๑๐ ชุดไฟฟ้าแสงสว่าง	๑๐ บาท : ชุด : ๓ วัน	
๒.๑๑ พัดลมตั้งพื้น	๒๐ บาท : ชุด : ๓ วัน	
๒.๑๒ เวที	๒,๐๐๐ บาท : งาน	
๒.๑๓ เครื่องสูบน้ำ	๓๐๐ บาท : เครื่อง : ๒ วัน	ไม่รวมน้ำมันหล่อลื่น และน้ำมันเชื้อเพลิง
๒.๑๔ เครื่องปั่นไฟ	๓๐๐ บาท : เครื่อง : ๒ วัน	
๒.๑๕ เครื่องเสียง ชุดเล็ก	๕๐๐ บาท : วัน	ไม่รวมค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ
๒.๑๖ เครื่องเสียง ชุดใหญ่	๑,๐๐๐ บาท : วัน	
๒.๑๗ การขอคัดสำเนาเอกสาร	๒ บาท : หน้า	
๒.๑๘ รถบรรทุกน้ำ	๕๐๐ บาท : ครั้ง	
๒.๑๙ รถกระเช้าไฟฟ้า	๕๐๐ บาท : ชั่วโมง	
๒.๒๐ รถไถ	๕๐๐ บาท : ชั่วโมง	

ประเภทของทรัพย์สินที่ให้บริการ	อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ	หมายเหตุ
๒.๒๑ รถตักหน้าชุดหลัง	๕๐๐ บาท : ชั่วโมง	
๒.๒๒ รถบรรทุก (รับส่งนักเรียน)	๑,๐๐๐ บาท : วัน	ไม่รวมค่าน้ำมัน
๒.๒๓ รถตู้	๑,๕๐๐ บาท : วัน	ไม่รวมค่าน้ำมัน
๒.๒๔ รถบรรทุก (กระบะ)	๑,๐๐๐ บาท : วัน	ไม่รวมค่าน้ำมัน

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- การเช่าทรัพย์สินจะอนุญาตให้เช่าได้เฉพาะนำไปใช้ในเขตเทศบาลตำบลโนนสะอาดเท่านั้น หากมีกรณีที่เป็นอาภัพพิจารณาเป็นรายกรณี และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารท้องถิ่น
- ผู้ขอเช่ายื่นคำร้อง เมื่อได้รับการอนุมัติแล้วและชำระเงินค่าเช่าตามอัตราที่กำหนด จึงจะสามารถใช้ทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยให้อยู่ในการควบคุมของเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- การเช่าทรัพย์สินทุกชนิดให้คิดค่าเช่าโดยกำหนดระยะเวลาในการเช่า ตั้งแต่เคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากเทศบาลตำบลโนนสะอาดหรือที่ตั้งของทรัพย์สินนั้น
- ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหาย หากเกิดขึ้นในระหว่างการขนย้ายหรือใช้ทรัพย์สิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ โดยให้อยู่ในสภาพเดิม หรือจัดหาเป็น ประเภท ชนิด ขนาด และคุณภาพอย่างเดียวกัน เว้นแต่ความเสียหายที่เกิดขึ้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย
- การปฏิบัติงานนอกเวลาทำการปกติ หรือการปฏิบัติงานในวันหยุดประจำสัปดาห์หรือวันหยุด ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายค่าตอบแทน ให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมด้วย
- ห้ามมิให้นำทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามที่ระบุไว้
- หากเทศบาลฯ มีความจำเป็นจะต้องใช้ทรัพย์สินที่ให้เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือหากผู้เช่าทำผิดสัญญาเช่าในขณะที่สัญญาเช่ายังไม่สิ้นสุด ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินคืนแก่เทศบาลตำบลโนนสะอาดโดยทันที
- เทศบาลฯ อาจดเว้นค่าเช่าหรือค่าบริการ ให้แก่กลุ่มองค์กร หน่วยงานภาครัฐ หรือผู้ยากไร้ เป็นรายกรณี และต้องได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารท้องถิ่น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)



(นางวิรัชสุภา ภูมิภักดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสะอาด